



VAN DER LEEDEN  
ACCOUNTANTS

**Stichting de Hofstee  
Spijkenisse**

**Jaarrekening 2020**

*N.B. exclusief vergoedingen  
naar lenijnummers en  
stichting en personen die  
leningen verstrekken*



**INHOUDSOPGAVE**

	<b>Pagina</b>
<b>1. Accountantsrapport</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2 Algemeen	5
1.3 Analyse van baten en lasten	6
1.4 Financiële positie	8
1.5 Fiscale positie	9
<b>2. Jaarrekening</b>	
2.1 Balans per 31 december 2020	11
2.2 Staat van baten en lasten over 2020	13
2.3 Kasstroomoverzicht over 2020	14
2.4 Toelichting op de jaarrekening	15
2.5 Toelichting op de balans	17
2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten	24



Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

**1. ACCOUNTANTSRAPPORT**



Stichting de Hofstee  
T.a.v. het bestuur  
Oranjelaan 2  
3201 CN SPIJKENISSE

Schiedam, 29 januari 2021

Referentie: 332470/RvdG/TS

Geachte bestuursleden,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2020 van uw stichting.

De balans per 31 december 2020, de winst- en verliesrekening over 2020 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2020 vormen, zijn in dit rapport opgenomen.

### **1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting de Hofstee te Spijkenisse is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst- en verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting de Hofstee.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 1.2 Algemeen

### Oprichting

Blijkens de akte d.d. 23 maart 2018 werd de Stichting de Hofstee per genoemde datum opgericht. De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 71291334.

### Bestuur

- A. Korengevel (voorzitter)
- G. van Buuren (secretaris)
- B.A.J. Tijs (penningmeester)

### Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

Stichting De Hofstee is sinds 1 januari 2019 door de belastingdienst aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling.



Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

### 1.3 Analyse van baten en lasten

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2020		2019	
	€ (x 1.000)	%	€ (x 1.000)	%
Overige bedrijfsopbrengsten	216	0,0%	1	0,0%
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>	<b>216</b>	<b>0,0%</b>	<b>1</b>	<b>0,0%</b>
Huisvestingskosten	4	0,0%	4	0,0%
Verkoopkosten	12	0,0%	8	0,0%
Algemene kosten	19	0,0%	15	0,0%
<b>Som der bedrijfskosten</b>	<b>35</b>	<b>0,0%</b>	<b>27</b>	<b>0,0%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>181</b>	<b>0,0%</b>	<b>-26</b>	<b>0,0%</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	27	0,0%	12	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-79	0,0%	-61	0,0%
<b>Som der financiële baten en lasten</b>	<b>-52</b>	<b>0,0%</b>	<b>-49</b>	<b>0,0%</b>
<b>Resultaat</b>	<b>129</b>	<b>0,0%</b>	<b>-75</b>	<b>0,0%</b>



Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

### 1.3 Analyse van baten en lasten

Het resultaat 2020 is ten opzichte van 2019 toegenomen met € 203.650. De ontwikkeling van het resultaat 2020 ten opzichte van 2019 kan als volgt worden weergegeven:

	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Toename van:</i>		
Overige bedrijfsopbrengsten	217	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	<u>14</u>	
		231
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Toename van:</i>		
Verkoopkosten	5	
Algemene kosten	4	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>18</u>	
		<u>27</u>
Toename resultaat		<u><u>204</u></u>





Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

#### 1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2020		31 december 2019	
	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)	€ (x 1.000)
<b>Op korte termijn beschikbaar:</b>				
Vorderingen	3		11	
Liquide middelen	<u>2.493</u>		<u>1.718</u>	
Totaal vlottende activa		2.496		1.729
Kortlopende schulden		<u>240</u>		<u>50</u>
Werkkapitaal		2.256		1.679
<b>Vastgelegd op lange termijn:</b>				
Materiële vaste activa	<u>952</u>		<u>719</u>	
		<u>952</u>		<u>719</u>
<b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b>		<u><u>3.208</u></u>		<u><u>2.398</u></u>
<b>Deze financiering vond plaats met:</b>				
Eigen vermogen		54		-75
Langlopende schulden		<u>3.154</u>		<u>2.473</u>
		<u><u>3.208</u></u>		<u><u>2.398</u></u>

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2020 ten opzichte van 31 december 2019 toegenomen met € 577.000.



Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

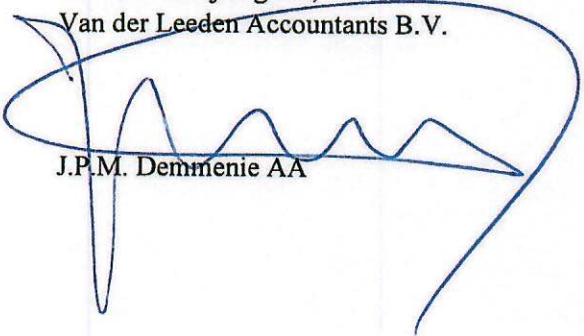
### 1.5 Fiscale positie

Op grond van artikel 5, lid 1, letter c, 1e wet op de vennootschapsbelasting 1969 zijn de activiteiten van Stichting de Hofstee vrijgesteld voor de vennootschapsbelasting.

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Met vriendelijke groet,  
Van der Leeden Accountants B.V.

J.P.M. Demmenie AA



J.C.R. van de Graaf



Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2. JAARREKENING

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

**2.1 Balans per 31 december 2020**  
(Na resultaatbestemming)

<b>ACTIVA</b>	<u>31 december 2020</u>		<u>31 december 2019</u>	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Gebouwen en terreinen	<u>952.017</u>	952.017	<u>718.518</u>	718.518
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Vorderingen</i>				
Overige vorderingen	<u>3.382</u>	3.382	<u>10.873</u>	10.873
<i>Liquide middelen</i>		2.493.898		1.719.305
<b>Totaal activazijde</b>		<u><u>3.449.297</u></u>		<u><u>2.448.696</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 januari 2021

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.1 Balans per 31 december 2020

(Na resultaatbestemming)

<b>PASSIVA</b>	31 december 2020		31 december 2019	
	€	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>				
Stichtingskapitaal	<u>54.408</u>	54.408	<u>-74.621</u>	-74.621
<b>Langlopende schulden</b>				
Schulden aan kredietinstellingen	2.416.900		1.873.250	
Overige schulden	<u>737.529</u>	3.154.429	<u>600.000</u>	2.473.250
<b>Kortlopende schulden</b>				
Aflossingsverplichtingen komend boekjaar	40.196		31.750	
Handelscrediteuren	163.077		0	
Overlopende passiva	<u>37.187</u>	240.460	<u>18.317</u>	50.067
<b>Totaal passivazijde</b>		<u>3.449.297</u>		<u>2.448.696</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 januari 2021

## 2.2 Staat van baten en lasten over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten		216.456		900
<b>Bruto bedrijfsresultaat</b>		<u>216.456</u>		<u>900</u>
Overige bedrijfskosten	35.067		27.273	
<b>Som der bedrijfskosten</b>	<u>35.067</u>	35.067	<u>27.273</u>	27.273
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>181.389</u>		<u>-26.373</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	26.555		12.366	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-78.915</u>		<u>-60.614</u>	
<b>Som der financiële baten en lasten</b>		-52.360		-48.248
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u><u>129.029</u></u>		<u><u>-74.621</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 januari 2021

### 2.3 Kasstroomoverzicht over 2020

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2020	
	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>		
Bedrijfsresultaat		181.389
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	7.491	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	181.947	
		<u>189.438</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>370.827</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	26.555	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-78.915	
		<u>-52.360</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>318.467</u>
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		
Investerings in materiële vaste activa	-233.499	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-233.499
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		
Mutatie langlopende schulden	689.625	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		689.625
<b>Mutatie geldmiddelen</b>		<u><u>774.593</u></u>
<b>Toelichting op de geldmiddelen</b>		
Stand per 1 januari		1.719.305
Mutatie geldmiddelen		<u>774.593</u>
Stand per 31 december		<u><u>2.493.898</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 29 januari 2021

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.4 Toelichting op de jaarrekening

### ALGEMEEN

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW in overeenstemming met de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving.

### Onderneming

Stichting de Hofstee, statutair gevestigd te Spijkenisse, is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 71291334.

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting de Hofstee, statutair gevestigd te Spijkenisse, bestaan voornamelijk uit:  
- Ondersteuning en begeleiding van verstandelijk beperkten, alsmede het behartigen van de belangen van verstandelijk beperkten en het verrichten van verdere behandelingen, die met vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk zijn.

### Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2020

Het bestuur heeft besloten het resultaat over het boekjaar 2020 ten bedrage van € 129.029 geheel toe te voegen aan het stichtingskapitaal.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING

### Algemeen

De waardering van activa en passiva vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs of vervaardigingskosten, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Over grond wordt niet afgeschreven.

### Afschrijvingspercentage:

Terreinen	0 %
Gebouwen	2,5 %

### Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, zonodig onder aftrek van een voorziening uit hoofde van oninbaarheid.



## **2.4 Toelichting op de jaarrekening**

### **Liquide middelen**

De liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de onderneming. Het betreffen de direct opeisbare vorderingen op kredietinstellingen.

### **Langlopende schulden**

De langlopende schulden betreffen leningen met een looptijd van langer dan één jaar. Het gedeelte van de leningen dat wordt afgelost in het komende boekjaar, is opgenomen onder de kortlopende schulden.

### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar.

### **Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen**

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen zijn, tenzij anders vermeld, gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Bedrijfskosten**

De kosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende renteopbrengsten en -kosten van kredietinstellingen.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN HET KASSTROOMOVERZICHT**

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.5 Toelichting op de balans

### ACTIVA

#### VASTE ACTIVA

##### Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Gebouwen en terreinen €
Aanschafwaarde	718.518
Boekwaarde per 1 januari	<u>718.518</u>
Investerings	233.499
Mutaties 2020	<u>233.499</u>
Aanschafwaarde	952.017
Boekwaarde per 31 december	<u>952.017</u>

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### Vorderingen

	31-12-2020 €	31-12-2019 €
Overige vorderingen		
Rente bouwdepots	3.382	1.317
Vordering 	0	9.556
	<u>3.382</u>	<u>10.873</u>

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.5 Toelichting op de balans

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Liquide middelen</b>		
Rabobank, rekening-courant 884	82.020	394.735
Rabobank, rekening-courant 802	175.566	9.986
Rabobank, bouwdepot 046	211.766	59.569
Rabobank, bouwdepot 119	1.266.083	1.255.015
Rabobank, rekening-courant 159	154.684	0
Rabobank, bouwdepot 869	550.000	0
ABN-AMRO Bank, rekening-courant	53.779	0
	<u>2.493.898</u>	<u>1.719.305</u>

Het saldo van de bouwdepots staan niet vrij ter beschikking. Deze kunnen alleen worden aangewend voor betalingen ten behoeve van de investeringen in het woonzorgcentrum.

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.5 Toelichting op de balans

### PASSIVA

#### EIGEN VERMOGEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Stichtingskapitaal</b>		
Stand per 1 januari	-74.621	0
Resultaatbestemming	129.029	-74.621
Stand per 31 december	<u>54.408</u>	<u>-74.621</u>

Het ingehouden deel van het resultaat over 2020 bedraagt € 129.029.

#### LANGLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Financieringen	<u>2.416.900</u>	<u>1.873.250</u>

Het deel van de schulden aan kredietinstellingen met een looptijd van langer dan 5 jaar bedraagt € 1.743.064.

#### Financieringen

Lening Rabobank 220	1.244.600	1.244.600
Lening Rabobank 219	622.300	628.650
Lening Rabobank 104	550.000	0
	<u>2.416.900</u>	<u>1.873.250</u>

## 2.5 Toelichting op de balans

### Lening Rabobank 20

Stand per 1 januari  
Opgenomen  
Stand per 31 december

2020	2019
€	€
1.244.600	0
0	1.244.600
<u>1.244.600</u>	<u>1.244.600</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 2,30%, vast tot en met 2022. De gehele lening wordt afgelost in één termijn uiterlijk op 20 februari 2029. Als zekerheid is gesteld, eerste hypotheek op het woonhuis en grond aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Vervroegde aflossing is mogelijk.

### Lening Rabobank 19

Stand per 1 januari  
Opgenomen  
Aflossing  
Stand per 31 december  
Aflossingsverplichting  
Langlopend deel per 31 december

2020	2019
€	€
660.400	0
0	660.400
-6.350	0
<u>654.050</u>	<u>660.400</u>
<u>-31.750</u>	<u>-31.750</u>
<u>622.300</u>	<u>628.650</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 2,60%, vast tot en met 2025. De aflossing bedraagt € 6.350 per maand, voor het eerst op 31 augustus 2020. Als zekerheid is gesteld, eerste hypotheek op het woonhuis en grond aan de Drogendijk 26 te Hekelingen.

## 2.5 Toelichting op de balans

### Lening Rabobank 104

Stand per 1 januari  
Opgenomen financiering  
Stand per 31 december

2020	2019
€	€
0	0
550.000	0
<u>550.000</u>	<u>0</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 4,25% per jaar. De aflossing bedraagt € 5.093 per maand, voor het eerst op 30 november 2021. Als zekerheid is gesteld:

- eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige inventaris
- pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen van u met alle rechten en zekerheden die samenhangen met deze rechten/vorderingen, waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten.

### Overige schulden

Lening [redacted] B.V.  
Lening B. [redacted]  
Lening C. [redacted] prive  
Lening Stichting I [redacted]

31-12-2020	31-12-2019
€	€
100.000	0
8.661	0
28.868	0
600.000	600.000
<u>737.529</u>	<u>600.000</u>

### Lening [redacted] Benco

Stand per 1 januari  
Opname  
Stand per 31 december

2020	2019
€	€
0	0
100.000	0
<u>100.000</u>	<u>0</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 4,25%. De aflossingen geschieden in onderling overleg, mits er een solvabiliteitsratio is van 25%. Deze lening is achtergesteld ten opzichte van de leningen Rabobank. Zekerheden zijn niet gesteld.

## 2.5 Toelichting op de balans

	2020	2019
	€	€
<i>Lening</i> [redacted]		
Stand per 1 januari	0	0
Opname	10.610	0
Aflossingsverplichting	-1.949	0
Stand per 31 december	<u>8.661</u>	<u>0</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 4,25%. De jaarannuïteit bedraagt € 2.400 voor het eerst op 28 december 2021. De jaarannuïteit wordt middels een jaarlijkse schenking voldaan. Zekerheden zijn niet gesteld.

<i>Lening</i> [redacted]		
Stand per 1 januari	0	0
Opname	35.365	0
Aflossingsverplichting	-6.497	0
Stand per 31 december	<u>28.868</u>	<u>0</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 4,25%. De jaarannuïteit bedraagt € 8.000 per jaar voor het eerst op 28 december 2021. De jaarannuïteit wordt middels een jaarlijkse schenking voldaan. Zekerheden zijn niet gesteld.

<i>Lening Stichting</i> [redacted]		
Stand per 1 januari	600.000	0
Opname	0	600.000
Stand per 31 december	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>

Deze financiering is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van een woonzorgcentrum aan de Drogendijk 26 te Hekelingen. Het rentepercentage bedraagt 3,75%, zolang er nog niet is afgelost. Na eerste aflossing wordt het rentepercentage 3,45%, vast tot en met 15 maart 2039. De annuïteit bedraagt € 8.970,08 per kwartaal, vooralsnog voor het eerst op 30 juni 2024. Aflossingen kunnen pas geschieden mits er een solvabiliteitsratio is van 25%. Deze lening is achtergesteld ten opzichte van de leningen Rabobank.

## 2.5 Toelichting op de balans

### KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<b>Aflossingsverplichtingen komend boekjaar</b>		
Lening Rabobank 219	31.750	31.750
Lening [REDACTED]	1.949	0
Lening [REDACTED]	6.497	0
	<u>40.196</u>	<u>31.750</u>
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	<u>163.077</u>	<u>0</u>
	31-12-2020	31-12-2019
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	4.000	1.500
Rente en kosten bankier	69	21
Energiekosten	0	293
Te betalen rente lening Stichting [REDACTED]	32.303	16.503
Te betalen rente [REDACTED]	815	0
	<u>37.187</u>	<u>18.317</u>

### Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

#### Voorwaardelijke rechten en verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

##### *Kredietfaciliteit Rabobank*

De Rabobank heeft een krediet mogelijkheid afgegeven van € 20.000 voor de rekening-courant Rabobank 984. Vanaf 30 september 2021 zal dit krediet per kwartaal met € 5.000 verlaagd.

##### *Investeringsverplichtingen*

Per balansdatum bedraagt de niet in de balans opgenomen investeringsverplichting voor de bouw van een woonzorgcentrum totaal € 2.008.600 waarvan reeds € 156.695 is gefactureerd.

##### *Toezegging subsidies/giften*

In 2020 is er voor € 40.000 aan financiële bijdragen toegezegd welke nog niet zijn opgenomen.



Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Overige bedrijfsopbrengsten	0	900
Giften van stichtingen en bedrijven	202.486	0
Giften van particulieren	13.470	0
Giften van overige instellingen	500	0
	<u>216.456</u>	<u>900</u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Bestuurskosten	21	344
Huisvestingskosten	4.093	4.428
Verkoopkosten	12.427	7.570
Algemene kosten	18.526	14.931
	<u>35.067</u>	<u>27.273</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Vergaderkosten	<u>21</u>	<u>344</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Onderhoud onroerende zaken	0	2.050
Gas, water en elektra	2.888	1.758
Verzekering opstal	1.205	620
	<u>4.093</u>	<u>4.428</u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Kosten fondsenwerving	<u>12.427</u>	<u>7.570</u>

Stichting de Hofstee  
Spijkenisse

## 2.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2020	2019
	€	€
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten		
Advieskosten	2.500	1.500
Juridische kosten	14.396	0
Notariskosten	0	1.312
Bedrijfsverzekeringen	0	6.769
Taxatiekosten	1.630	1.225
	0	4.125
	<u>18.526</u>	<u>14.931</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente bouwdepots	<u>26.555</u>	<u>12.366</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Rente lening Rabobank	7.337	0
Rente lening Rabobank	19.772	13.927
Rente lening Rabobank	26.717	23.218
Rente lening Stichting	15.800	16.503
Rente	815	0
Behandelingskosten leningen	7.074	6.918
Rente en kosten bankier	1.400	48
	<u>78.915</u>	<u>60.614</u>

Spijkenisse, 19 JUN 2021  
Stichting de Hofstee

A. Korengevel (voorzitter)

B.A.J. Tijs (penningmeester)

G. van Buren (secretaris)